

# 東涌新市鎮擴展 - 社區聯絡小組 第九次會議記錄

日期：2024年3月28日（星期四）

時間：上午9時30分

地點：東涌社區聯絡中心會議室

## 出席成員：

葉偉民先生(主席)	土木工程拓展署可持續大嶼辦事處 副處長(工務)
鄧紹傑先生 (秘書)	土木工程拓展署可持續大嶼辦事處高級工程師 (工程項目小組(東))
何紹基先生	離島區議會議員
何進輝先生	離島區議會議員
周元谷先生	離島區議會議員
郭慧文女士	離島區議會議員
許振隆先生, MH	離島區議會議員
黃文漢先生, MH	離島區議會議員
黃秋萍女士	離島區議會議員、東涌鄉事委員會主席
葉培基先生	離島區議會議員
劉展鵬先生	離島區議會議員
劉淑嫻女士	離島區議會議員
劉舜婷女士	離島區議會議員
羅成煥先生	離島區議會議員
周轉香女士	離島婦聯首席顧問兼義務總監
李殷泰先生	大嶼山發展聯盟秘書長

## 土木工程拓展署可持續大嶼辦事處工程項目小組(東)

鄭毓龍先生	總工程師
楊志遠先生	高級工程師
林偉全先生	高級工程師
梁偉烈先生	工程師
胡景泰先生	海洋保育事務主任

## 土木工程拓展署可持續大嶼辦事處工程項目小組(西)

吳惠如女士	總工程師
李麗娟女士	高級工程師
翟學良先生	高級工程師
饒偉欽先生	工程師
林卓婷女士	工程師
董柏芝女士	工程師
李捷恆先生	工程項目統籌

葉子豐先生 助理工程師

獨立環境查核人- 賓尼斯工程顧問公司

蔡永安先生 獨立環境查核人  
劉昆儒先生 副獨立環境查核人

環境小組(東) - 香港環境資源管理顧問有限公司

吳素珊博士 項目經理  
蘇嘉駒先生 環境小組組長

環境小組(西) - 莫特麥克唐納香港有限公司

岑競山先生 環境小組組長  
蔡禮賢先生 環境小組副組長

**列席者：**

工程顧問(東) - 艾奕康有限公司

何勇智先生 助理董事  
范信靈先生 駐地盤首席工程師  
梁贊彬先生 駐地盤高級工程師

工程顧問(西) - 奧雅納工程顧問

李達強先生 董事  
黃宅生先生 駐地盤首席工程師  
吳偉祈先生 駐地盤總工程師  
陳逸森先生 駐地盤高級工程師  
楊穎欣女士 駐地盤高級工程師  
朱佩玲女士 駐工地新聞主任  
利嘉茵女士 駐工地新聞主任

成員代表

巫小姐 離島區議會議員 - 吳彩華議員助理

**因事缺席：**

吳文傑先生 離島區議會議員  
吳彩華先生 離島區議會議員  
余漢坤先生, MH, JP 離島區議會議員

**1 歡迎辭及簡介**

**負責人**

1.1 主席簡述由於第七屆區議會於2024年一月已成立，社區聯絡小組的成員因而作出更新。主席歡迎各成員出席東涌新市鎮擴展社區聯絡小組第九次會議，並希望藉著向小組匯報東涌新市鎮擴展的最新進展，收集成員對工程項目有關環境方面的意見。

1.2 主席隨後簡介是次會議的議程，成員名單及職權範圍。

## 2 上次會議紀錄

2.1 小組秘書表示，上次會議紀錄的初稿已於上次會議後送交上屆各成員審閱，上屆小組成員並沒有提出修訂建議。上次會議紀錄會連同今次會議紀錄送交今屆各成員作紀錄之用。

## 3 簡報東涌新市鎮擴展(東涌東區)

3.1 工程顧問(東)簡介東涌新市鎮擴展計劃中在東涌東區的發展概要，包括已完成的東涌東填海工程、海水配水庫及海水抽水站、箱形排水渠、公用設施共同溝、食水配水庫及供水設備和大蠔交匯處工程的最新進度。

## 4 簡報東涌新市鎮擴展項目(西)

4.1 工程顧問(西)簡介東涌新市鎮擴展(東涌西區)的發展概要及進度，當中包括東涌23區和東涌42區的工地平整（已完成及交付房屋署）、東涌路北擴闊、馬灣涌停車場、松仁路道路及相關工程、東涌29A區建造休憩處及沿海行人步道、裕東路、松滿路、L29號公路、L30號公路及石門甲道道路工程、污水泵房及相關加壓污水管、公用設施共同溝、河畔公園和訪客中心、橫跨東涌河的行人及行車橋、46區工地平整、可持續城市排水系統及林地補償的最新進度。

## 5 環境監察及審核狀況(東涌東區)

5.1 環境小組(東)簡介環境監察及審核管理架構，並報告各項環境監察及審核事宜，以及施行中的環境緩解措施，並報告2023年7月至2024年2月對空氣質素、噪音及生態監察的執行情況。

## 6 環境監察及審核狀況(東涌西區)

6.1 環境小組(西)簡介環境監察及審核管理架構，並報告各項環境監察及審核事宜，以及施行中的環境緩解措施，並報告2023年7月至2024年2月就空氣質素、噪音、水質及生態監察的執行情況。

## 7 討論 - 東涌新市鎮擴展(東涌東區)

7.1 會上有成員就東涌新市鎮擴展(東涌東區)相關事宜提出以下意見和查詢：

1) 迎東路近迎東邨交通事宜

有成員關注迎東路近迎東邨巴士站因臨時交通管制措施放置的水馬影響交通，工程項目小組(東)表示，會加強巡查臨時交通安排，以確保道路暢通及使用者安全。

工程項目小組(東)

2) 迎東路與迎禧路交界路口交通事宜

有成員關注迎東路迎禧路交界路口臨時交通管制措施影響車流，工程項目小組(東)會在短期內完成路口擴闊工程，以提升該路口設計流量。

- 3) 藍天海岸附近街道交通事宜  
有成員關注工程車停泊在藍天海岸附近街道導致交通擠塞及司機視線受阻。工程項目小組(東)表示已向轄下東涌(東)工程車輛司機發出指引，不准停泊在藍天海岸附近街道。但由於東涌(東)填海區地盤內還有其他發展項目和工程，工程項目小組(東)會聯絡其他發展項目負責人反映有關事宜。
- 4) 文東路近映灣園交通事宜  
有成員關注文東路近映灣園出口的臨時交通管制措施影響文東路交通，工程項目小組(東)表示已立刻與運輸署反映文東路交通情況，及後運輸署延長了早上繁忙時段文東路轉入迎禧路的綠燈行車時間。措施實施後，文東路交通情況有明顯改善，並預計映灣園出口轉右入文東路的交通可於2024年五月恢復。工程項目小組(東)及駐地盤人員會密切監察關注交通情況，並審視當時的臨時交通措施。 工程項目小組(東)
- 5) 東涌交通擠塞事宜  
有成員關注東涌發展工程可能引致東涌區內的交通擠塞。工程項目小組(東)表示工程團隊(東)已與相關部門商討於小蠔灣增設地盤出入口。屆時，工程車輛不需途經東涌市中心進出地盤，以減低東涌區內交通擠塞情況。有關建議的詳細設計亦已提交予相關部門審核。 工程項目小組(東)
- 6) 迎禧路近地盤出口沙塵問題  
有成員關注迎禧路近地盤出口路段有碎石和沙塵問題，和大型汽車行駛時所發出的噪音和超速對行人造成影響。工程項目小組(東)表示會確保工程車輛在離開工地範圍前清洗乾淨，亦已安排水車在迎禧路近地盤出口路段定期清洗道路，承建商亦警示工程車輛司機遵守交通規則和不能超速。
- 7) 噪音問題  
有成員查詢並建議噪音監測站可否設於較高位置，以便更準確地監測附近工程噪音對高層單位的數據。工程項目小組(東)會就相關建議與環保署探討其可行性。 工程項目小組(東)
- 8) 未來東涌工程資訊  
有成員關注未來東涌東及西工程的進度和臨時交通安排，工程項目小組(東)及(西)會保持溝通，發放臨時交通安排和其他相關資訊給小組成員。同時會提供有關代表的聯絡方式供成員作相關查詢。由於東涌(東)填海區地盤內還有其他發展項目和工程，如成員對東涌(東)填海區地盤內其他發展工程有任何查詢，工程項目小組(東)會協助聯繫和溝通。

9) 工人行為事宜

有成員關注有部分工人在放工後聚集在迎東邨並在迎東邨附近吸煙、飲酒及喧鬧。工程項目小組(東)表示會提醒轄下東涌(東)工人留意個人行為不能影響公眾，工程項目小組(東)亦會聯絡東涌(東)地盤內其他工程承建商反映有關問題。

10) 東涌海濱長廊事宜

有成員關注東涌海濱長廊延伸工程進度，工程項目小組(東)表示已積極進行規劃和設計海濱長廊延伸工程，並希望盡快展開落實工程。

11) 東涌區內空氣質素問題

有成員關注東涌新市鎮擴展計劃工程影響區內空氣質素問題，儘管空氣監察的數據顯示未有錄得超標，但居民反映實際灰塵量仍然很大，影響附近民居。成員查詢會否增加監察點以反映實際情況。

工程項目小組(東)及(西)表示會持續檢視空氣監察點的位置，而施工期間，承建商已按照環境影響評估的建議實施相關環境緩解措施，包括在工地範圍內進行灑水，以及適當使用覆蓋物保護大面積的臨時斜坡及建築物料。駐工地工程人員也密切監察工程，定期檢討現行的環境緩解措施以配合施工需要，確保施工符合相關環保法例要求，儘量減低工程對附近居民的影響。

12) 東涌轉換鹹水沖廁事宜

有成員關注東涌轉換鹹水沖廁系統，有關工程的時間表，階段區域的範圍及現有沖廁系統是否適合使用鹹水。東涌區內工程項目小組(東)所建造的鹹水供應設施預計於本年內完成，並移交予水務署按區域分階段進行鹹水沖廁轉換工程。工程項目小組(東)表示會向水務署反映成員的關注。

[會後記錄:]

水務署回覆，待土木工程拓展署移交東涌鹹水供應系統予水務署並完成驗收後，水務署預計於2024年尾或2025年初開始一年內分四階段逐步向東涌新市鎮之樓宇/處所的用戶提供鹹水作沖廁之用。緊接著會逐步向東涌(東)村落之用戶提供鹹水作沖廁之用。水務署已於2023下旬致函通知註冊代理人或註冊用戶準備及配合轉用鹹水工程。各階段區域範圍如下：

第一階段區域	東環、昇薈、迎東邨、映灣園
第二階段區域	裕雅苑、海堤灣畔、藍天海岸、東薈城、喜來登酒店
第三階段區域	東涌游泳池、東堤灣畔、富東廣場、富東邨、裕東苑

第四階段區域	逸東邨、滿東邨、裕泰苑
第五階段區域	北大嶼山醫院、東涌(東)村落: 龍井頭、黃家圍、下嶺皮、上嶺皮、灰窰下、赤鱸角新村、低埔新村、壩尾、馬灣新村

水務署表示在1965年後落成的樓宇，根據《建築物(衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所)規例》第123I章第3部第17條，大廈內每一水廁設備須設有一個供水管系統，供水作沖廁用途，任何該等水管系統的每一部分(包括任何只供貯存沖廁用水的貯水箱)須以適合使用於鹹水的物料建造。同時，根據香港法例第102A章《水務設施規例》第15(2)及(3)條，水廁、廁所或尿廁，其喉管及裝置須以適宜使用鹹水的材料建造，如有需要，該等廁具、喉管及裝置須由處所的業主更換，以符合上述規定。所以東涌新市鎮之樓宇過往獲本署審批的沖廁系統包括物料均符合《水務設施規例》第15(2)的要求，適合使用鹹水。此外，個別單位如曾對內部沖廁喉管進行改動，按法例規定物料亦須符合《水務設施規例》第15(2)條的要求。若用戶不清楚自己單位的情況，可自行聘用持牌水喉匠檢查屋內供水裝置。]

## 8 討論 - 東涌新市鎮擴展(東涌西區)

8.1 會上有成員就東涌新市鎮擴展(東涌西區)相關事宜提出以下意見和查詢：

### 1) 牛凹村旁東涌河道改道問題

有成員關注東涌河河道改道工程進行期間，臨時改道河段是否有足夠容量應付在雨季期間所帶來的大量河水，以避免河水湧入村內。

工程項目小組(西)表示臨時改道河段是按渠務署的相關指引及標準設計及建造，在河道改道工程開展前亦已進行相關排水影響評估，改道河段容量與原有河道相約。工程項目小組(西)亦將會於牛凹行人橋附近的東涌河河邊建造永久排樁及欄杆，加強相關河段的抗洪能力，以進一步減低河水泛濫的風險。

### 2) 林地補償進度問題

有成員關注林地補償的進度及情況，工程項目小組(西)表示東涌西區林地補償範圍內的種植工作已經完成，並會在維護期內進行監察及保養工作。

### 3) 牛凹村出入口工程問題

有成員關注工程期間令牛凹村附近的路面狀況不理想，工程項目小組(西)表示工程團隊已經作出跟進及完成路面修復。

- 4) 施工期間的臨時行人通道問題  
有成員關注工程期間設置的所有臨時行人通道闊度事宜，提醒工程團隊要確保臨時行人通道的闊度足夠，以避免對居民出入造成不便，工程項目小組(西)表示會定期審視相關情況並作出改善。  
(成員在會議上並未有提及關注的確實位置。截至2024年3月28日，設有臨時行人通道的位置包括道路L30, 石門甲道和松滿路。)

- 5) 鄉郊污水處理  
有成員關注現時東涌部分鄉村仍未接駁至公共污水收集系統，查詢可否將公共污水管網延伸至區內其他村落，如馬灣涌村，另外成員亦關注東涌區轉換鹹水沖廁的執行時間及安排。

工程項目小組(西)表示東涌新市鎮擴展計劃第二期工程將包括鄉村排污設備工程，當中已包括馬灣涌村，而第二期工程預期於本年內向立法會申請撥款。此外，環境保護署會聯同渠務署檢視相關鄉村污水收集系統的規劃安排，並按資源情況盡早為東涌其餘的鄉村鋪設排污系統。

- 6) 東涌區內單車徑接駁問題  
有成員關注工程內的單車徑接駁能否方便居民出入。工程項目小組(西)表示東涌新市鎮擴展計劃會擬建合共長約11公里的新單車徑網絡，並會分階段完成，而部分過路處將設有單車隧道，方便單車使用者在毋須下車情況下橫過馬路。

- 7) 東涌道近石門甲段道路優化問題  
有成員關注東涌道近石門甲段道路每逢假日會出現單車及汽車爭路情況，會否對該路段作出優化。

工程項目小組(西)表示會把有關情況向運輸署反映，並表示將來當L29公路(連接松滿路至石門甲道)及L30公路(連接東涌道至L29公路)建造完成後，汽車可使用該兩條新路段來往東涌市中心，從而紓緩東涌道的交通流量。

- 8) 東涌道近石門甲道迴旋處車道擴闊問題  
有成員關注現時東涌道近石門甲道迴旋處的設計，經常有大型車輛因迴轉空間不足而時有倒塞的情況。

工程項目小組(西)表示將會進行石門甲道的道路優化工程，包括把原有的石門甲道迴旋處改為T型路口，以及擴闊石門甲道以增加行車線，相關道路優化工程預計於2025年完成。

- 9) 裕東路及松滿路交界迴旋處臨時水馬設置問題

有成員關注裕東路及松滿路交界迴旋處所設置的工程臨時水馬令大型車輛未能順利迴轉。工程項目小組(西)表示會檢視有關情況，並作出相應的調整。

工程項目小組(西)

## 9 其他事項

- 9.1 有成員希望增加社區聯絡小組的會議次數，鑑於項目所涵蓋的工程事項將逐漸增加，主席同意增加會議次數至每年三次，以加強溝通。

小組成員、  
小組秘書
- 9.2 社區聯絡小組第十次會議預計於2024年中舉行。主席感謝小組成員提出的意見，歡迎小組成員向小組秘書提出對工程項目的其它意見，以便於下一次會議討論。
- 9.3 會議於下午11時30分結束。

- 完 -